



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

GALLERIA BORGHESE

DETERMINA
n. 112 del 18/05/2020

OGGETTO: approvazione delle modifiche, nonché delle varianti al contratto in corso di esecuzione ex art. 106, comma 1 lett. b) e c) e ex art. 149, comma 2 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i. relativamente all'appalto di riqualificazione impiantistica per il miglioramento del microclima della Galleria Borghese di cui al contratto Rep. n. 183 del 02/07/2019 CIG 7711575102

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che la Galleria Borghese a seguito del nuovo assetto organizzativo del Ministero per i Beni e le attività culturali, disposto con Decreto del Presidente del Consiglio del 29 agosto 2014, n. 171 e successivi decreti attuativi, è diventata un Istituto dotato di autonomia speciale, con conseguente autonomia scientifica, finanziaria, contabile e organizzativa, e confermato con D.P.C.M 169/2019;

PREMESSO che tale nuovo assetto ha comportato l'acquisizione di nuove funzioni e competenze, anche giuridiche, in vista del perseguimento dei fini istituzionali dell'ente;

PREMESSO che la Galleria Borghese è una istituzione permanente, senza scopo di lucro, aperta al pubblico, al servizio della società e del suo sviluppo culturale e che persegue quali finalità generali, pubbliche ed istituzionali: la tutela, la gestione e la valorizzazione, di tutte le sue collezioni e raccolte di beni culturali, esposti e non esposti, mobili e immobili;

PREMESSO che la Galleria Borghese nell'ambito delle proprie competenze ha individuato una serie di obiettivi programmatici strategici, tra cui la valorizzazione e la promozione del proprio patrimonio museale, nonché l'implementazione dei sistemi per la fruizione dei beni culturali;

PREMESSO e CONSIDERATO che la Galleria Borghese ha determinato di procedere all'esecuzione dei lavori di riqualificazione impiantistica per il miglioramento del microclima procedendo all'indizione ed allo svolgimento di procedimento ad evidenza pubblica ai sensi di legge;

PREMESSA E CONSIDERATA la determina di aggiudicazione definitiva a favore della Ditta Lattanzi Srl della procedura negoziata ex art. 36 del d.lgs n. 50/2016 e s.m.i per l'affidamento dei lavori di riqualificazione impiantistica per il miglioramento del microclima della Galleria Borghese n. 131 del 15/05/2020;

PREMESSO e CONSIDERATO il contratto di appalto rep. n. 183 del 02/07/2019 sottoscritto con la Ditta Lattanzi Srl in data 01/07/2019 per l'importo di € 654.636,74 di cui oneri per la sicurezza pari ad € 57.374,70 oltre iva al 10%;

VISTO e CONSIDERATO che in data 29 luglio 2019 il DL ha provveduto alla consegna dei lavori;

VISTO e CONSIDERATO che in data 31 gennaio 2020 è stato redatto il I° Sal dei lavori ed in data 30 aprile 2020 il II° Sal dei lavori;

VISTA E CONSIDERATA la relazione del Direttore dei Lavori Ing. De Santis del 18/05/2020 in ordine alla necessità ed urgenza di procedere con modifiche tecniche in corso d'opera per i lavori ad oggetto e afferente alle seguenti tipologie di interventi e correlate motivazioni, riconducibili all'art. 106 ed all'art. 149 del codice dei contratti:

1) esecuzione anticipata delle lavorazioni di completamento dell'intervento sull'impianto di climatizzazione il cui appalto, originariamente previsto in un lotto successivo, con affidamento allo stesso esecutore dell'intervento in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art.106, c.1 lett. b) e c) del Codice degli Appalti : tale affidamento della esecuzione dei lavori previsti nel II Lotto clima con affidamento allo stesso esecutore - ex art.106, c.1 del Codice degli Appalti - è tesa a garantire l'unicità tecnico funzionale



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

GALLERIA BORGHESE

Piazzale Scipione Borghese, 5 – 00197 Roma

+39068413979

PEC: mbac-ga-bor@mailcert.beniculturali.it

PEO: ga-bor@beniculturali.it

Pag. 1 di 5



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

GALLERIA BORGHESE

dell'esecuzione degli impianti, riguardanti la Nuova Centrale Termofrigo, ed ha un importo pari a euro 238.683,79 compreso gli oneri della sicurezza oltre Iva di legge. La specificità del bene vincolato oggetto dei lavori impone di procedere alla variazione al fine di garantire la unicità dell'esecutore e della modalità esecutiva di impianti e forniture;

2) interventi aggiuntivi di riordino e di redistribuzione dei collettori principali delle sottocentrali della climatizzazione, in vista di ottimizzazione impiantistica di alcuni componenti obsoleti. Tali interventi costituiscono senza dubbio miglioramento del risultato dell'intervento, anche in relazione all'adeguamento distributivo degli spazi aperti al pubblico nel piano seminterrato. Tali variazioni proposte dalla Direzione Lavori sono senza dubbio da ricondurre all'art. 149, comma 2, del codice dei contratti. Tali interventi hanno un valore complessivo pari ad euro 56.709,07 comprensivi di oneri della sicurezza e dell'Iva;

3) variazioni tese ad adeguare l'impostazione progettuale alle dimensioni e alle condizioni effettive delle aree in cui si sta operando e la proposta di realizzazione di una soluzione tecnica alternativa dello schema di funzionamento dell'impianto di climatizzazione: tali variazioni sono necessarie per migliorare l'obiettivo previsto con il progetto e per risolvere alcune problematiche emerse nel corso dei lavori. Tali interventi hanno un valore complessivo pari ad euro 31.575,06 comprensivi degli oneri della sicurezza e dell'Iva;

VISTO E CONSIDERATO l'atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa in data 18/05/2020;

VISTA E CONSIDERATA la relazione del RUP, Dott.ssa Marina Minozzi, del 18/05/2020;

CONSIDERATO che tutti gli interventi di modifiche tecniche e aggiuntivi sopra descritti sono giustificati dalla specificità del bene vincolato oggetto di intervento e riconducibili a eventi imprevisi e non prevedibili nella fase progettuale, come da relazione del Direttore dei Lavori e del RUP;

CONSIDERATO che le modifiche tecniche e variazioni anzidette sono coerenti con gli art. 106, c.1 lett. b) e c) e con l'art. 149, c.2 del D.lgs n. 50/2016;

CONSIDERATO che gli interventi proposti dalla Direzione Lavori ed approvati dal RUP comportano un aumento degli importi delle opere relative all'impianto microclima € 326.967,91 di cui € 28.615,34 di oneri della sicurezza oltre Iva di legge, come da quadro economico di seguito esposto;

QE IMPIANTO CLIMA VARIANTE		
A1	Importo delle modiche tecniche e delle opere aggiuntive	€ 298.352,57
A2	Oneri per la sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso	€ 28.615,34
A	Importo totale	€ 326.967,91
	Somme a disposizione	
B1	imprevisi e arrotondamenti (10%);	€ 32.696,79
B2	incentivo ex art. 113 D. Lgs. 50/2016 (2% su A);	€ 6.539,36
B3	spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, collaudo	€ 27.500,00
B4	spese per attività tecnico amministrative di supporto al responsabile del procedimento;	€ 6.000,00



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

GALLERIA BORGHESE

Piazzale Scipione Borghese, 5 – 00197 Roma

+39068413979

PEC: mbac-ga-bor@mailcert.beniculturali.it

PEO: ga-bor@beniculturali.it

Pag. 2 di 5



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

GALLERIA BORGHESE

B6	CNPAIA 4% su B3 e B4	€ 1.340,00
B7	IVA al 22% su B3 e B4	€ 7.664,80
B8	Iva sui lavori (A1, A2, B1) al 22%	€ 79.126,23
B	Totale somme a disposizione	€ 160.867,18
C	TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO D'APPALTO (A+B)	€ 487.835,09

VISTO E CONSIDERATO che le stesse modifiche tecniche e variazioni risultano coerenti con la normativa di riferimento, anche in relazione ai nuovi prezzi, (NP CRX 01, NP CRX 03 – CRX 04, NP CMX 02 – CRX 02, NP CMX 01, NP CMX 03 – CMX 04, NP ELE 01, NP VAR 1, NP VAR 2, NP VAR 3, NP VAR 4, NP VAR 5, NP VAR 6, NP VAR TECN 1, NP VAR TECN 2, NP VAR TECN 3), definiti in coerenza con l'art. 8, comma ed art. 22, comma 5, 5 del DM 49/2018;

VISTO E CONSIDERATO che i prezzi relativi all'esecuzione dei lavori previsti nel II Lotto clima (AP.48, AP.49, AP.50, AP.51, AP.52, AP.53, AP.54, AP.55, AP.56) sono stati validati e approvati dal RUP Dott.ssa Marina Minozzi e dal Direttore dei Lavori Ing. De Santis con atto di validazione in data 11 maggio 2020 (verbale n. 47/2020);

VISTA E CONSIDERATA la durata delle modifiche tecniche e delle opere aggiuntive, è ritenuta congrua la valutazione fatta dal Direttore dei Lavori e dal RUP, di prevedere un incremento del tempo utile, rispetto a quanto previsto in Contratto, di 140 (centoquaranta) giorni naturali e consecutivi;

RITENUTA esaustiva la relazione del RUP Dott.ssa Marina Minozzi sotto il profilo della necessità ed urgenza di procedere con una modifica al contratto in corso d'opera per i lavori ad oggetto;

DATO ATTO che l'appalto dei lavori di riqualificazione impiantistica per il miglioramento del microclima della Galleria Borghese insiste su di un bene vincolato ai sensi del Codice dei beni culturali – è coerente con l'art. 149, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016 per cui *“Sono ammesse, nel limite del venti per cento in più dell'importo contrattuale, le varianti in corso d'opera rese necessarie, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, per fatti verificatisi in corso d'opera, per rinvenimenti imprevisti o imprevedibili nella fase progettuale, per adeguare l'impostazione progettuale qualora ciò sia reso necessario per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento, nonché le varianti giustificate dalla evoluzione dei criteri della disciplina del restauro”*.

DATO ATTO che sussistono anche le cause, le condizioni e i presupposti che, a norma dell'art.106, comma 1 lett. b) c) e art. 106, comma 7 che consentono l'affidamento di lavoro complementare;

VISTO E CONSIDERATO che il quadro economico dell'appalto è il seguente:

QE COMPLESSIVO INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO COMPRESIVO DI RIBASSO DI GARA		
A1	Costo dei lavori	€ 895.614,61
A2	Oneri per la sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso	€ 85.990,04
A	Importo totale	€ 981.604,65



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

GALLERIA BORGHESE

Piazzale Scipione Borghese, 5 – 00197 Roma

+39068413979

PEC: mbac-ga-bor@mailcert.beniculturali.it

PEO: ga-bor@beniculturali.it

Pag. 3 di 5



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

GALLERIA BORGHESE

Somme a disposizione		
B1	rilievi, accertamenti e indagini;	€ 19.950,00
B2	imprevisti;	€ 89.561,46
B3	spese tecniche relative alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, collaudo	€ 99.595,56
B4	spese per attività tecnico amministrative di supporto al responsabile del procedimento	€ 36.000,00
B5	spese per commissioni giudicatrici;	€ 5.000,00
B6	CNPAIA 4% su B3, B4 e B5	€ 5.623,82
B7	IVA al 22% su B3, B4, B5, B6	€ 36.557,26
B8	Iva sui lavori al 10%	€ 107.116,61
B9	Accantonamento - art 113 comma 2 D. lgs 50/2016 (2%);	€ 26.064,15
B	Totale somme a disposizione	€ 425.468,86
C	TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO D'APPALTO (A+B)	€ 1.407.073,52

DATO ATTO che l'importo in aumento delle modifiche al contratto ammonta a € 326.967,91 di cui € 28.615,34 di oneri della sicurezza oltre Iva di legge e che le stesse non superano il 50% del valore del contratto iniziale ai sensi dell'art.106, comma 7, del D.Lgs. n.50/2016;

DATO ATTO che il suddetto importo in aumento delle modifiche al contratto di € 326.967,91 di cui € 28.615,34 di oneri della sicurezza oltre IVA di legge aumenta l'importo complessivo del contratto d'appalto a € 981.604,65 di cui oneri per la sicurezza pari a € 85.990,04;

VISTO E CONSIDERATO l'art. 8 del DM n. 49/2018 Regolamento recante: "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione";

VISTA la L. 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", che disciplina il procedimento amministrativo;

VISTO il D.P.R. 27 febbraio 2003, n. 97, *Regolamento concernente l'amministrazione e la contabilità degli enti pubblici di cui alla legge 20 marzo 1975, n. 70*;

VISTO il D.P.R. 29 maggio 2003, n. 240 *Regolamento concernente il funzionamento amministrativo-contabile e la disciplina del servizio di cassa delle Soprintendenze dotate di autonomia gestionale*;

VISTO il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, recante *Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137*;

VISTO il D.M. 10/05/2001 "Atto d'indirizzo sui criteri tecnico-scientifici e sugli standard di funzionamento e sviluppo dei musei" e la norma UNI 10829 "Beni di interesse storico artistico. Condizioni ambientali di conservazione. Misurazione ed analisi." Offrono indicazioni sui valori di riferimento raccomandati dei parametri ambientali da mantenere per la conservazione delle opere d'arte;



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

GALLERIA BORGHESE

Piazzale Scipione Borghese, 5 – 00197 Roma

+39068413979

PEC: mbac-ga-bor@mailcert.beniculturali.it

PEO: ga-bor@beniculturali.it

Pag. 4 di 5



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

GALLERIA BORGHESE

VISTO il D.M. 27 novembre 2014 recante *Articolazione degli uffici dirigenziali di livello non generale del Ministero*;

VISTO il D.P.C.M. 29 agosto 2014, n. 171 recante *Regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, degli uffici della diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance, a norma dell'art. 16, comma 4, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89*;

VISTO il D.M. 23 dicembre 2014, recante *Organizzazione e funzionamento dei musei statali e ss.mm*;

VISTO il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2014/23/CE e 2014/24/CE";

VISTO il D.M. 21/02/2018 Adozione dei livelli minimi uniformi di qualità per i musei e i luoghi della cultura di appartenenza pubblica e attivazione del Sistema museale nazionale;

VISTO il prot. 897 del 11/03/2020 relativo alla nota della DG MU prot. 4078 del 10/03/2020 di approvazione del bilancio di previsione A.F. 2020 e nulla osta della Direzione Generale Bilancio;

DATO ATTO che la ditta individuata sarà tenuta al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari, in riferimento alla Legge n.136/2010 e s.m.i., ai sensi e per gli effetti dell'art.3 di detta legge;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria sul Capitolo 2.1.2.004 del bilancio di previsione 2020;

Tutto ciò premesso, visto e considerato;

DETERMINA

- di approvare le modifiche tecniche e aggiuntive dei lavori di cui al contratto di appalto Rep. 183 del 02/07/2019 stipulato in data 01/07/2019 con la Ditta Lattanzi Srl con sede in Via Vasanello, 29 00189 Roma con CF e PI n. 05363631002, relativamente all'appalto di riqualificazione impiantistica per il miglioramento del microclima della Galleria Borghese di cui al contratto Rep. n. 183 del 02/07/2019 per le motivazioni anzidette;
- di approvare il quadro economico delle modifiche tecniche e delle opere aggiuntive nonché il quadro economico complessivo dell'intervento;
- di approvare il nuovo cronoprogramma comprendente le modifiche tecniche e i lavori aggiunti;
- di procedere alla sottoscrizione dell'atto aggiuntivo al contratto Rep. n. 183 del 02/07/2019 con la Ditta Lattanzi Srl;
- di imputare l'importo aggiuntivo delle modifiche tecniche e delle opere aggiuntive pari ad € 326.967,91 di cui € 28.615,34 di oneri della sicurezza oltre Iva di legge sul Capitolo 212004 AF 2020;
- di confermare che il responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del d. lgs. 50/16 e s.m.i., è la Dott.ssa Marina Minozzi;
- di adempiere agli obblighi in materia di Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29 del d. lgs. 50/16 e s.m.i. e del decreto legislativo n. 33/2013 e s.m.i. e della legge 190/2012 in coerenza con la tutela della privacy di cui alla normativa nazionale e comunitaria.

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott.ssa Anna Coliva)



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

GALLERIA BORGHESE

Piazzale Scipione Borghese, 5 – 00197 Roma

+39068413979

PEC: mbac-ga-bor@mailcert.beniculturali.it

PEO: ga-bor@beniculturali.it

Pag. 5 di 5